

**Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)**  
**ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

**Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 60393/004/Β/06/0053**

**Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 006828701000**

ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

---

Περιεχόμενα

I.	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
II.	Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου .....	6
III.	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	9
IV.	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....	10
V.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	11
VI.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	12
1.	Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	13
2.	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	13
2.1.	Γενικές Πληροφορίες.....	13
2.2.	Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές.....	14
2.3.	Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών .....	22
2.4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης .....	32
3.	Ενσώματα πάγια στοιχεία .....	35
4.	Ασώματα πάγια στοιχεία .....	36
5.	Συμμέτοχες σε θυγατρικές.....	37
6.	Λοιπές μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις .....	38
7.	Αποθέματα .....	38
8.	Εμπορικές Απαιτήσεις .....	38
9.	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις .....	38
10.	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	39
11.	Μετοχικό Κεφάλαιο (ποσά σε ευρώ) .....	39
12.	Τακτικό και αφορολόγητα αποθεματικά .....	40
13.	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού .....	40
14.	Εμπορικές Υποχρεώσεις .....	41
15.	Δάνεια .....	41
16.	Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	42
17.	Κόστος πωλήσεων .....	42
18.	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας .....	42
19.	Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης.....	43
20.	Λοιπά Έσοδα .....	43
21.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα).....	43
22.	Φόρος Εισοδήματος .....	44
23.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	46
24.	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	47
24.1.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	47
24.2.	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις .....	47
25.	Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων.....	47
26.	Γεγονότα Μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων .....	50

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**I. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας *ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ*

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας *ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ*, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 11 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επιπλέον, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά το ποσό των € 881 . Όπως αναφέρεται στην ίδια σημείωση, η Εταιρεία δια των αρμοδίων οργάνων και ο μοναδικός μέτοχος έχουν σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

Α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

Β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την Εταιρεία ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Θεμελής  
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 37781



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**II. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση των πεπραγμένων για την 10<sup>η</sup> εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Σχόλια και διευκρινήσεις επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων**

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/1/2016-31/12/2016, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 1.671 (2015: € 1.814 ), παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 7,9 %. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 629 (2015: € 754 ), παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 16,6 %, με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφωθεί σε 37,7 % (2015: 41,6 % ). Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 38 (2015: € 138 ) παρουσιάζοντας επιδείνωση 72,5 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Οι (ζημιές) / κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € (165) (2015: € (12) ). Η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την τρέχουσα χρήση € 3 (2015: € 40 ). Οι συνολικές τραπεζικές υποχρεώσεις ( μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) ανήλθαν σε € 709 (2015: € 770 ) αντιπροσωπεύοντας το 149 % (2015: 117,7 %) του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν σε € (612) (2015: € (460) )

**Συμπεράσματα / Προβλεπόμενη πορεία**

Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Στη χρήση που πέρασε, η Εταιρεία αύξησε τον κύκλο εργασιών παρά τις συνεχιζόμενες δυσμενείς συνθήκες της ελληνικής αγοράς και τον ολοένα αυξανόμενο ανταγωνισμό που παρατηρείται. Η Εταιρεία λόγω των σωρευμένων ζημιών από προηγούμενες χρήσεις δεν είναι σε θέση να διανεμίει μέρισμα κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσεως.

Όσον αφορά τις προοπτικές της Εταιρείας μας για τη νέα χρήση 1/1/2017-31/12/2017 στόχος μας είναι η ενίσχυση των οικονομικών μας μεγεθών μέσω της αύξησης των πωλήσεων και κυρίως της συγκράτησης

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

των δαπανών, πάντα παρέχοντας υψηλής ποιότητας προϊόντα και στοχεύοντας σε συνεχή βελτίωση και αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας σκοπεύει να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να καλύψει τις σωρευμένες ζημιές των προηγούμενων χρήσεων.

**Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών και τις σχετικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία λόγω της φύσεως των εργασιών της, εκτίθεται σε περιορισμένο κίνδυνο από τις μεταβολές των τιμών, των εμπορευμάτων που διακινεί και των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί κατά την παραγωγή των προϊόντων που διαθέτει από το κατάστημά της.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς το σύνολο σχεδόν των πωλήσεων της αφορά πωλήσεις τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των συναλλαγών της και συνεπώς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών της είναι σε ευρώ.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας αυξάνεται από τις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις, οι οποίες υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

**Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη γίνονται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού. Παρακαλούμε δείτε τη Σημείωση 23 των Οικονομικών Καταστάσεων για στοιχεία των συναλλαγών αυτών.

**Σημαντικά μεταγενέστερα της λήξεως της τρέχουσας χρήσεως γεγονότα**

Δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και έως και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως και τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την δραστηριότητα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

**Λοιπές πληροφορίες**

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται τρία καταστήματα γρήγορης εστίασης με τον διακριτικό τίτλο **EVEREST**, σε μισθωμένα ακίνητα: (1) επί των οδών Πανόρμου 109 & Χατζηκωνσταντή στην Αθήνα, Τ.Κ. 11524 και (2) επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 9 στην Αθήνα, Τ.Κ.11526 και (3) επί της οδού 2<sup>α</sup> Μαΐου 14 στη Ν. Σμύρνη, Τ.Κ. 17121.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στα Σπάτα Αττικής, στο Κτίριο 14B στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος».

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία **EVEREST A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**, με έδρα στην Ελλάδα, η οποία συμμετείχε στις 31/12/2016 στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, με ποσοστό 100,00 %.

Σπάτα, 17 Μαρτίου 2017

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Τσουκάλης Ανδρέας



**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**III. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

	Σημειώσεις	31/12/2016	31/12/2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	3	192	289
Ασώματα πάγια στοιχεία	4	1	2
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5	45	45
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	23	23
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	22	52	112
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>313</b>	<b>471</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	7	26	27
Εμπορικές απαιτήσεις	8	21	36
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9	15	14
Χρηματικά διαθέσιμα	10	100	107
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>163</b>	<b>183</b>
		<b>476</b>	<b>654</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	1.251	1.251
Αποθεματικά συγχώνευσης εταιριών	12	(71)	(71)
Τακτικό και αφορολόγητα αποθεματικά	12	10	10
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον		(1.802)	(1.650)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(612)</b>	<b>(460)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	13	43	37
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	2	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>45</b>	<b>37</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	211	184
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	15	709	770
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	22	10	17
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	113	106
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.044</b>	<b>1.077</b>
		<b>476</b>	<b>654</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>			

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**IV. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

	Σημειώσεις	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2015
Πωλήσεις		1.671	1.814
Κόστος πωλήσεων	17	(1.041)	(1.059)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>629</b>	<b>754</b>
Έξοδα διοίκησης	18	(59)	(59)
Έξοδα διάθεσης	19	(646)	(660)
Λοιπά έσοδα	20	12	2
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	21	(46)	(53)
<b>ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<b>(108)</b>	<b>(16)</b>
Φόροι εισοδήματος	22	(57)	4
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ</b>		<b>(165)</b>	<b>(12)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε μεταγενέστερες χρήσεις</b>			
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημία)	13	18	(1)
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων	22	(5)	(0)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>13</b>	<b>(1)</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>		<b>(152)</b>	<b>(14)</b>

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**V. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο κατά την 01/01/2015 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b>1.251</b>	-	<b>(21)</b>	<b>(1.645)</b>	<b>(415)</b>
Ίδια κεφάλαια απορροφώμενης εταιρείας	59	10	21	9	99
Προσαρμογές συγχώνευσης	(59)	-	(71)	-	<b>(130)</b>
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	-	(12)	<b>(12)</b>
Λοιπά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(1)	<b>(1)</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2015 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α</b>	<b>1.251</b>	<b>10</b>	<b>(71)</b>	<b>(1.650)</b>	<b>(460)</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 01/01/2016 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b>1.251</b>	<b>10</b>	<b>(71)</b>	<b>(1.650)</b>	<b>(460)</b>
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	-	(165)	<b>(165)</b>
Λοιπά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	13	<b>13</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2016 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b>1.251</b>	<b>10</b>	<b>(71)</b>	<b>(1.802)</b>	<b>(612)</b>

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**VI. Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	<u>1/1- 31/12/2016</u>	<u>1/1- 31/12/2015</u>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(108)</b>	<b>(16)</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	101	101
Προβλέψεις	23	40
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	0
Τόκους και συναφή έσοδα	(0)	(1)
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	46	54
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>61</b>	<b>178</b>
<b>(Αύξηση) / Μείωση σε:</b>		
Αποθέματα	1	(2)
Απαιτήσεις	13	15
Υποχρεώσεις	31	65
<b>Μείον:</b>		
Καταβλημένοι φόροι	(8)	(13)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(41)	(54)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>57</b>	<b>189</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3)	(40)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	1
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	(173)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-	1
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(3)</b>	<b>(211)</b>
<b>Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		
Καθαρή μεταβολή δανεισμού	(61)	(50)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>(61)</b>	<b>(50)</b>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	(7)	(72)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	107	129
Χρηματικά διαθέσιμα συγχωνευόμενων εταιρειών	-	49
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>100</b>	<b>107</b>

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

## **1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία **ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ** (ή η Εταιρεία) έχει ως σκοπό την παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης και εκμετάλλευσης σημείων λιανικών πωλήσεων προϊόντων αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής και γενικά τροφίμων και ποτών κάθε είδους και μορφής και η εμπορία, χονδρικής ή λιανικής, προϊόντων αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής και γενικά τροφίμων και ποτών κάθε είδους και μορφής και συναφών ειδών.

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται τρία καταστήματα γρήγορης εστίασης με τον διακριτικό τίτλο EVEREST, σε μισθωμένα ακίνητα: (1) επί των οδών Πανόρμου 109 & Χατζηκωνσταντή στην Αθήνα, Τ.Κ. 11524 και (2) επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 9 στην Αθήνα, Τ.Κ.11526 και (3) επί της οδού 2<sup>ας</sup> Μαΐου 14 στη Ν. Σμύρνη, Τ.Κ. 17121.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Σπάτων Αττικής, στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος», στο Κτίριο 14B.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, της μητρικής της Εταιρείας **EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**, η οποία συμμετέχει με ποσοστό 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιό της και έχει έδρα στην Ελλάδα

## **2. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **2.1. Γενικές Πληροφορίες**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 17 Μαρτίου 2017.

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**2.2. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές**

**2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2015)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 με τίτλο «Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων». Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός των τροποποιήσεων είναι να απλοποιήσουν την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2010-2012 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2015)**

Τον Δεκέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2010-2012», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων αναφορικά με επτά θέματα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 2:** Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, **ΔΠΧΑ 3:** Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, **ΔΠΧΑ 8:** Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, **ΔΠΧΑ 8:** Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, **ΔΠΧΑ 13:** Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, **ΔΛΠ 16 /ΔΛΠ 38:** Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των σωρευμένων αποσβέσεων και **ΔΛΠ 24:** Υπηρεσίες Βασικών Διευθυντικών Στελεχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινού Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίον αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν παράγοντες διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά για τις καρποφόρες φυτείες. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς, με τις εν λόγω τροποποιήσεις οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: **ΔΠΧΑ 5**: Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης, **ΔΠΧΑ 7**: Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, **ΔΛΠ 19**: Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και **ΔΛΠ 34**: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις



**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των Προτύπων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

## **2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 14. Σκοπός του ενδιάμεσου αυτού Προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των οικονομικών οντοτήτων που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες, υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων ιδιωτικών οικονομικών οντοτήτων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή της τελικής έκδοσης του Προτύπου.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η αντιμετώπιση μίας αναγνωρισμένης ασυνέπειας μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και αυτών του ΔΛΠ 28, σχετικά με τον χειρισμό της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας του. Τον Δεκέμβριο του 2015, το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων, εν αναμονή των αποτελεσμάτων του ερευνητικού έργου σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017 και 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 12**: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου, **ΔΠΧΑ 1**: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28**: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέ Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.2.3 Χρήση Εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

των κονδυλίων του ενεργητικού, των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και της κατάστασης συνολικών εσόδων, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση, καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 2.4.

### **2.3. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών**

#### **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

#### **Κατηγορία**

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων  
Μηχανήματα  
Μεταφορικά Μέσα  
Λοιπός εξοπλισμός

#### **Ωφέλιμη Ζωή**

Βάσει σύμβασης μίσθωσης  
8-9 έτη  
8 έτη  
4-9 έτη

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσια κατάσταση οικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

### **Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **Λογισμικά προγράμματα**

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Κατηγορία  
Λογισμικά

Ωφέλιμη Ζωή  
8-9 έτη

### **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας, εκτός των μέσων αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της συμβάσεως και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **- Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.

Πρόκειται για χρεόγραφα που αγοράστηκαν με σκοπό την επίτευξη κέρδους από βραχυπρόθεσμες μεταβολές των τιμών.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις τα οποία κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομούνται στην συγκεκριμένη κατηγορία επειδή:

(α) πρόκειται για στοιχεία τα οποία σύμφωνα με την στρατηγική της Εταιρείας διαχειρίζονται, αξιολογούνται και παρακολουθούνται στην εύλογη αξία τους. Πρόκειται ουσιαστικά για επενδύσεις επιχειρηματικών συμμετοχών, ή

(β) πρόκειται για στοιχεία που περιλαμβάνουν ενσωματωμένα παράγωγα που διαφοροποιούν σημαντικά τις ροές του κυρίως συμβολαίου και η Εταιρεία επιλέγει να ταξινομήσει ολόκληρο το σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο στην κατηγορία αυτή.

Τα στοιχεία του χαρτοφυλακίου αυτού αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, ως αποτέλεσμα από χρηματοοικονομικές πράξεις.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία δεν έχει τέτοια χρηματοοικονομικά στοιχεία.



**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**- Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και για τα οποία η Εταιρεία δεν έχει σκοπό την άμεση πώλησή τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

**- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημιές) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (ημερομηνία κλεισίματος). Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται με βάση γενικά αποδεκτές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μιας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

**- Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας

**Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια:

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

**Αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία χάνει τον έλεγχο επί των συμβατικών δικαιωμάτων που περιέχονται στο στοιχείο αυτό. Αυτό συμβαίνει όταν τα δικαιώματα λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται όταν η συμβατική δέσμευση της Εταιρείας για

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

καταβολή μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων λήγει, ακυρώνεται ή εξαλείφεται.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο τρίτο (δανειστή) με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή όταν οι υφιστάμενοι όροι μιας υποχρέωσης διαφοροποιούνται ουσιαστικά τότε από-αναγνωρίζεται η υφιστάμενη υποχρέωση, αναγνωρίζεται η διαφοροποιημένη και η διαφορά μεταξύ των δύο, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

**Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων**

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

**Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από το κόστος αγοράς των εμπορευμάτων το κόστος αγοράς των πρώτων υλών, τα γενικά βιομηχανικά έξοδα και το κόστος συσκευασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων, είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσής τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Κατά την 31/12/2016 και την 31/12/2015 δεν υπήρξαν αποθέματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

**Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και τυχόν ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

#### **Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

#### **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

#### **Δάνεια**

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

#### **Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης.

#### **Μερίσματα**

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του και σύμφωνα με το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19.

**Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

**Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

**Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

#### **Αναγνώριση εξόδων**

##### **Λειτουργικές μισθώσεις**

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

##### **Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσεως ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

##### **Κόστος χρηματοδότησης**

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

##### **Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών της Εταιρείας που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

##### **Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία κάθε ειδών διατροφής εστιατορίου, αναψυκτηρίου, ζαχαροπλαστικής συναφών ή παρεμφερών ειδών, πίτσας, σάντουιτς και των συναφών.

#### **2.4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

#### **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

#### **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως τα επενδυτικά ακίνητα, οι εμπορικές συναλλαγές, οι διαθέσιμοι προς πώληση τίτλοι και οι τίτλοι σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από την Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά καθορίζεται από κατάλληλες για κάθε περίπτωση τεχνικές αποτιμήσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης.



**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

**Απομείωση Χρηματοοικονομικών μέσων**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά την προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξία της η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι μεταβολές στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

**Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων**

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

**Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2016 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

**Απαξίωση αποθεμάτων**

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του προϊόντος). Για παράδειγμα σημαντικό μέρος των αποθεμάτων θα πρέπει να ανανεώνεται σε τακτικά χρονικά διαστήματα προκειμένου η Εταιρεία να συμμορφώνεται με σχετικές απαιτήσεις ασφαλείας καλύπτοντας περισσότερο αντικειμενικά κριτήρια.

**Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12, υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τις συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα βάσει υπολογισμών για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

**Ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Την περίοδο αναφοράς, δεν κρίθηκε απαραίτητη η διενέργεια κάποια σχετικής πρόβλεψης, σύμφωνα με την Νομική Υπηρεσία της Εταιρείας.

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**3. Ενσώματα πάγια στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Αξία κτήσης</b>					
<b>1η Ιανουαρίου 2016</b>	630	305	1	294	1.230
Προσθήκες	-	1	-	2	3
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
<b>31η Δεκεμβρίου 2016</b>	<u>630</u>	<u>306</u>	<u>1</u>	<u>296</u>	<u>1.233</u>
<b>Αποσβέσεις</b>					
<b>1η Ιανουαρίου 2016</b>	(497)	(219)	(0)	(225)	(942)
Αποσβέσεις χρήσεως	(59)	(23)	(0)	(18)	(100)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
<b>31η Δεκεμβρίου 2016</b>	<u>(556)</u>	<u>(241)</u>	<u>(0)</u>	<u>(243)</u>	<u>(1.041)</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
<b>1η Ιανουαρίου 2016</b>	133	86	1	68	289
<b>31η Δεκεμβρίου 2016</b>	<u>74</u>	<u>65</u>	<u>1</u>	<u>52</u>	<u>192</u>

	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Αξία κτήσης</b>					
<b>1η Ιανουαρίου 2015</b>	356	190	3	171	721
Προσθήκες	6	7	-	26	40
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(1)	(1)	(2)
Απορρόφηση εταιρείας	268	107	-	97	472
<b>31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<u>630</u>	<u>305</u>	<u>1</u>	<u>294</u>	<u>1.230</u>
<b>Αποσβέσεις</b>					
<b>1η Ιανουαρίου 2015</b>	(231)	(112)	(0)	(130)	(473)
Αποσβέσεις χρήσεως	(57)	(23)	(0)	(20)	(99)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	0	1	1
Απορρόφηση εταιρείας	(210)	(84)	-	(76)	(370)
<b>31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<u>(497)</u>	<u>(219)</u>	<u>(0)</u>	<u>(225)</u>	<u>(942)</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
<b>1η Ιανουαρίου 2015</b>	126	79	2	41	248
<b>31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<u>133</u>	<u>86</u>	<u>1</u>	<u>68</u>	<u>289</u>

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**4. Ασώματα πάγια στοιχεία**

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικά προγράμματα	Μισθωτικά δικαιώματα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>			
<b>1η Ιανουαρίου 2016</b>	<b>33</b>	<b>1.150</b>	<b>1.183</b>
Προσθήκες	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-
<b>31η Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>33</b>	<b>1.150</b>	<b>1.183</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
<b>1η Ιανουαρίου 2016</b>	<b>(31)</b>	<b>(1.150)</b>	<b>(1.181)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	(1)	(0)	(1)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-
<b>31η Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>(32)</b>	<b>(1.150)</b>	<b>(1.182)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
<b>1η Ιανουαρίου 2016</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>31η Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
	Λογισμικά προγράμματα	Μισθωτικά δικαιώματα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>			
<b>1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>32</b>	<b>1.150</b>	<b>1.182</b>
Προσθήκες	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-
Απορρόφηση εταιρείας	1	-	1
<b>31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>33</b>	<b>1.150</b>	<b>1.183</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
<b>1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>(29)</b>	<b>(1.150)</b>	<b>(1.179)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	(2)	-	(2)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-
Απορρόφηση εταιρείας	(1)	-	(1)
<b>31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>(31)</b>	<b>(1.150)</b>	<b>(1.181)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
<b>1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**5. Συμμέτοχες σε θυγατρικές**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης πραγματοποιήθηκαν οι κατωτέρω μεταβολές στην αξία κτήσης των συμμετοχών της Εταιρείας:

	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2015
<b>Αξία κτήσης έναρξης χρήσης</b>	<b>45</b>	-
Προσθήκες	-	175
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Απορρόφηση εταιρείας	-	(130)
<b>Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης</b>	<b>45</b>	<b>45</b>

Οι συμμετοχές της Εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής:

<b>31/12/2016</b>			
<b>Επωνυμία</b>	<b>Χώρα εγκατάστασης</b>	<b>% Συμμετοχής</b>	<b>Υπόλοιπο</b>
ΓΛΥΦΑΔΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	0,62%	2
Λ. ΦΡΕΡΗΣ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	27,00%	43
			<b>45</b>

<b>31/12/2015</b>			
<b>Επωνυμία</b>	<b>Χώρα εγκατάστασης</b>	<b>% Συμμετοχής</b>	<b>Υπόλοιπο</b>
ΓΛΥΦΑΔΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	0,62%	2
Λ. ΦΡΕΡΗΣ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	27,00%	43
			<b>45</b>

Η Εταιρεία βασιζόμενη στο ΔΛΠ 27 παρ.10, σύμφωνα με το οποίο η μητρική Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να δημοσιεύσει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις όταν συντρέχουν ορισμένες προϋποθέσεις έχει επιλέξει την χρήση της απαλλαγής από την ενοποίηση κατά την 31/12/2016 και 31/12/2015 των ανωτέρω θυγατρικών εταιρειών. Αναλυτικότερα, οι προϋποθέσεις που ισχύουν είναι οι ακόλουθες:

- η ίδια η μητρική εταιρία κατέχεται εξ' ολοκλήρου από άλλη εταιρία
- οι συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής εταιρίας δεν διαπραγματεύονται δημόσια,
- η μητρική εταιρεία δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής των οικονομικών καταστάσεών της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και
- η τελική μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρίας δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι συμμετοχές συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Goody's με

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του εισηγμένου στο Χρηματιστήριο Ομίλου Marfin Investment Group.

#### 6. Λοιπές μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, αντιπροσωπεύουν κυρίως δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων ακινήτων και ηλεκτρικού ρεύματος.

#### 7. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Εμπορεύματα	2	2
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	24	25
<b>Σύνολο</b>	<b><u>26</u></b>	<b><u>27</u></b>

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων της Εταιρείας.

#### 8. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Πελάτες	68	67
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	15	30
Γραμμάτια εισπρακτέα	-	1
<b>Σύνολο</b>	<b><u>83</u></b>	<b><u>98</u></b>
- Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις	(62)	(62)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>21</u></b>	<b><u>36</u></b>

Η χρονική ωρίμανση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων οι οποίες δεν έχουν απομειωθεί είναι έως 3 μήνες.

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από πελάτες προσεγγίζει την λογιστική αξία. Οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας, εκτός εκείνων που έχουν απομειωθεί, θεωρούνται όλες εισπραξιμες.

#### 9. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Προκαταβληθέντες φόροι εισοδήματος	9	8
Δεδουλευμένα έσοδα	0	0
Προπληρωμένα έξοδα	2	1
Λοιπές απαιτήσεις	4	5
<b>Σύνολο</b>	<b><u>15</u></b>	<b><u>14</u></b>

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Ταμείο	14	10
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	86	97
<b>Σύνολο</b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>107</u></b>

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς και δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις.

**11. Μετοχικό Κεφάλαιο (ποσά σε ευρώ)**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανέρχεται στο ποσό των € 1.251.000 και διαιρείται σε 1.251.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00. Δεν υπήρξε μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Επιπλέον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας εμφανίζονται μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό της κατά το ποσό των € 881 χιλ. με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η Εταιρεία στα πλαίσια ενδεχόμενης ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας, πέραν του προγράμματος εξοικονόμησης κόστους, εξετάζει μία σειρά πρόσθετων ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει: αποτελεσματική εκμετάλλευση και διακίνηση κεφαλαίων μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου που εντάσσεται, αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών με συνεργάτες. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα αναφορικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της και η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, έγινε με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**12. Τακτικό και αφορολόγητα αποθεματικά**

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Τακτικό αποθεματικό	10	10
Αποθεματικά συγχώνευσης εταιριών	(71)	(71)
<b>Σύνολο</b>	<u><b>(61)</b></u>	<u><b>(61)</b></u>

**13. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	<u>Κατά την 31/12/2016</u>	<u>Κατά την 31/12/2015</u>
Μισθωτοί	16	15
Ημερομίσθιοι	20	18
<b>Σύνολο</b>	<u><b>36</b></u>	<u><b>33</b></u>

	<u>1/1- 31/12/2016</u>	<u>1/1- 31/12/2015</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	469	443
Εργοδοτικές εισφορές	117	110
Αποζημιώσεις απόλυσης	-	7
Λοιπά έξοδα προσωπικού	7	3
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	23	2
<b>Σύνολο</b>	<u><b>616</b></u>	<u><b>566</b></u>

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<b>Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης</b>	37	28
Απορρόφηση εταιρείας	-	5
Κόστος υπηρεσίας	23	2
Χρηματοοικονομικό κόστος	1	1
Αναλογιστικά (Κέρδη) / Ζημίες μέσω Καθαρής Θέσης	(18)	1
<b>Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης</b>	<u><b>43</b></u>	<u><b>37</b></u>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:



**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

<b>Βασικές υποθέσεις:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,90%	2,20%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	1,80%	1,80%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	1,50%	1,50%

#### **14. Εμπορικές Υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται ως ακολούθως:

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Προμηθευτές	211	184
<b>Σύνολο</b>	<b>211</b>	<b>184</b>

#### **15. Δάνεια**

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες και είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια ( EFG Eurobank Εργασίας)	709	770
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>709</b>	<b>770</b>

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει την κατάσταση συνολικών εσόδων της εκάστοτε περιόδου.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας ανέρχεται σε 5,5 % για τη χρήση 2016 ( 6,3 % για τη χρήση 2015).

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**16. Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Φόροι, πλην φόρου εισοδήματος, πληρωτέοι	8	7
ΦΠΑ πληρωτέος	16	19
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	31	26
Δεδουλευμένα έξοδα	35	33
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	16	18
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>7</u>	<u>3</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>113</u></b>	<b><u>106</u></b>

**17. Κόστος πωλήσεων**

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>1/1- 31/12/2016</u>	<u>1/1- 31/12/2015</u>
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	588	631
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	277	255
Παροχές τρίτων	122	122
Έξοδα από φόρους και τέλη	5	4
Λοιπά έξοδα	11	10
Έξοδα αποσβέσεων	<u>39</u>	<u>37</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.041</u></b>	<b><u>1.059</u></b>

**18. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1- 31/12/2016</u>	<u>1/1- 31/12/2015</u>
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	10	13
Παροχές τρίτων	6	5
Έξοδα από φόρους και τέλη	0	1
Λοιπά έξοδα	38	35
Έξοδα αποσβέσεων	<u>4</u>	<u>5</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>59</u></b>	<b><u>59</u></b>

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**19. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης**

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1- 31/12/2016</u>	<u>1/1- 31/12/2015</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	339	311
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	0
Παροχές τρίτων	124	120
Έξοδα από φόρους και τέλη	9	10
Λοιπά έξοδα	115	160
Έξοδα αποσβέσεων	58	59
<b>Σύνολο</b>	<u><b>646</b></u>	<u><b>660</b></u>

**20. Λοιπά Έσοδα**

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1- 31/12/2016</u>	<u>1/1- 31/12/2015</u>
Επιδότησεις	2	-
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση παγίων	-	(0)
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	1	-
Λοιπά έσοδα	9	2
<b>Σύνολο</b>	<u><b>12</b></u>	<u><b>2</b></u>

**21. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1- 31/12/2016</u>	<u>1/1- 31/12/2015</u>
Τόκοι καταθέσεων	0	1
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1</b></u>
Τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων	(43)	(52)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(3)	(2)
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<u><b>(46)</b></u>	<u><b>(54)</b></u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>(46)</b></u>	<u><b>(53)</b></u>

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

## 22. Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση της κατάστασης συνολικών εσόδων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	<u>1/1- 31/12/2016</u>	<u>1/1- 31/12/2015</u>
Φόρος εισοδήματος περιόδου	-	-
Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	(8)	(6)
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	7	-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	<u>(56)</u>	<u>10</u>
<b>Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος</b>	<b><u>(57)</u></b>	<b><u>4</u></b>

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/2016</u>	<u>1/1- 31/12/2015</u>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>(108)</b>	<b>(16)</b>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 29%	31	5
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	(8)	(6)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(3)	(14)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων	2	2
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	6
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	(86)	(0)
Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή	-	12
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	<u>7</u>	<u>-</u>
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b><u>(57)</u></b>	<b><u>4</u></b>

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2016.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 10. Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέραν των σχηματισμένων προβλέψεων τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Για τις χρήσεις 2011-2013, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

έλεγχου που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Από το 2014 και μετά, οι ανωτέρω Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Το αποτέλεσμα των ανωτέρω ελέγχων οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Από τη χρήση 2016 με πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το Ετήσιο Πιστοποιητικό.

Για τη χρήση 2016, είναι ήδη σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» για την Εταιρεία. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, ο ισχύον φορολογικός συντελεστής διαμορφώνεται στο 29%.

Από τα φορολογικά βιβλία της Εταιρείας μετά τις απαραίτητες αναμορφώσεις που αναφέρονται στο κώδικα φορολογίας εισοδήματος, δεν προκύπτουν φορολογητέα κέρδη και υποχρέωση καταβολής φόρου εισοδήματος.

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1- 31/12/2016				
	Υπόλοιπο έναρξης	Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	Χρέωση/Πίστωση στην καθαρή θέση	Απορρόφηση εταιρείας	Υπόλοιπο τέλους
Αναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων	(0)	0	-	-	(0)
Διαφοροποίηση των συντελεστών απόσβεσης των παγίων	3	(5)	-	-	(2)
Αναγνωρισθείσα φορολ. απαίτηση μεταφερόμενων φορολ. ζημιών	98	(59)	-	-	40
Αποζημιώσεις προσωπικού	11	7	(5)	-	12
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(0)	-	-	-	(0)
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>	<b>112</b>	<b>(56)</b>	<b>(5)</b>	<b>-</b>	<b>50</b>

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

	1/1- 31/12/2015				
	Υπόλοιπο έναρξης	Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	Χρέωση/Πίστωση στην καθαρή θέση	Απορρόφηση εταιρείας	Υπόλοιπο τέλους
Αναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1)	0	-	0	(0)
Διαφοροποίηση των συντελεστών απόσβεσης των παγίων	6	(2)	-	(0)	3
Αναγνωρισθείσα φορολ. απαίτηση μεταφερόμενων φορολ. ζημιών	88	9	-	1	98
Αποζημιώσεις προσωπικού	7	3	(0)	1	11
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	(0)	(0)
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>	<b>100</b>	<b>10</b>	<b>(0)</b>	<b>2</b>	<b>112</b>

### 23. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

	1/1 - 31/12/2016		Κατά την 31/12/2016	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ EVEREST	6	134	4	107
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ VIVARTIA	-	229	-	27
<b>Σύνολο</b>	<b>6</b>	<b>363</b>	<b>4</b>	<b>134</b>

	1/1 - 31/12/2015		Κατά την 31/12/2015	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ EVEREST	1	140	0	36
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ VIVARTIA	-	267	-	47
<b>Σύνολο</b>	<b>1</b>	<b>407</b>	<b>0</b>	<b>83</b>

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Κατά τη χρήση 1/1-31/12/2016 δόθηκαν αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας ποσού € 2. Κατά την 31/12/2016 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη.

#### **24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

##### **24.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Κατά την 31/12/2016 δεν υφίστανται ενδεχόμενες υποχρεώσεις για την Εταιρεία από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.

##### **24.2. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2016 είχε συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση καταστήματος οι οποίες λήγουν έως το έτος 2023.

Τα έξοδα μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων καταστήματος τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσεως 2016 ανήλθαν σε € 149 (2015: € 134).

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Μέχρι 1 έτος	131	149
Από 2 έως και 5 έτη	295	341
Πάνω από 5 έτη	168	230
<b>Σύνολο</b>	<b><u>594</u></b>	<b><u>720</u></b>

#### **25. Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων**

##### **Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα ανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

##### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και αντιμετωπίζει περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα. Ως εκ τούτου, οι ανωτέρω συναλλαγές δεν είναι

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

σημαντικές ως προς την επίπτωση που θα μπορούσαν να έχουν στην λειτουργία της Εταιρείας, επομένως δεν χρησιμοποιείται κάποιο χρηματοοικονομικό εργαλείο για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου που ενέχεται σε αυτές. Τυχόν επιπτώσεις από διακυμάνσεις των τιμών συναλλάγματος καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

#### **Ευαισθησία Επιτοκίου**

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων αναφορικά με τις δανειακές υποχρεώσεις της. Κατά την 31/12/2016 το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Κατά την 31/12/2016, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 1 % υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 5 περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός Κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	100	107
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	36	50
<b>Σύνολο</b>	<b>137</b>	<b>156</b>

Στο τέλος της χρήσεως η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση, από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως ή από προεξόφληση απαίτησης. Για τις τράπεζες και τα χρηματοοικονομικά μέσα, μόνο ανεξάρτητα εκτιμημένες Εταιρείες με υψηλή βαθμολόγηση γίνονται αποδεκτές. Εάν οι πελάτες μπορούν να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπόψιν την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες



**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάση εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της Εταιρείας. Η ορθή τήρηση των εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη σε μεταβολές του κύκλου εργασιών, της πιστωτικής πολιτικής και της είσπραξης των απαιτήσεων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής :

	31/12/2016			31/12/2015		
	εντός 1 έτους	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	εντός 1 έτους	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Εμπορικές υποχρεώσεις	211	-	-	184	-	-
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	10	-	-	17	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	709	-	-	770	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	113	-	-	106	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.044</b>	-	-	<b>1.077</b>	-	-

#### Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της,
- τιμολόγηση προϊόντων και υπηρεσιών αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	(612)	(460)
Πλέον : Δάνεια Μειωμένης Εξασφάλισης	709	770
Μείον : Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	100	107
<b>Κεφάλαιο</b>	<b>(3)</b>	<b>203</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	(612)	(460)
Πλέον : Δάνεια	709	770
<b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>	<b>97</b>	<b>310</b>
<b>Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων</b>	<b>-3,30%</b>	<b>65,60%</b>

**ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**26. Γεγονότα Μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Σπάτα, 17 Μαρτίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 158876

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΤΣΑΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 660079

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΗΛΙΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 048943

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΛΟΥΚΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ  
Α.Δ.Τ. Φ 027096  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 69702 Α' ΤΑΞΗΣ